	
FOTOGRAFIA:15	**FOTOGRAFIA:16**
	
FOTOGRAFIA:17	**FOTOGRAFIA:18**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	LISIMACO ELEJALDE ROJAS	**C.C:**	10.099.192
Nombre del Predio:	EL EDEN	**Corregimiento:**	ALTAGRACIA
Vereda:	FILO BONITO	**Teléfono:**	321732462

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	LISIMACO ELEJALDE ROJAS	10.099.192	Lisimaco E
Responsable de Obra:	CONSORCIO ECORCEGA	901.854.724-7	Jose M. Franco L.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	LISIMACO ELEJALDE ROJAS	**C.C:**	10.099.192
Nombre del Predio:	EL EDEN	**Corregimiento:**	ALTAGRACIA
Vereda:	FILO BONITO	**Teléfono:**	3217324672

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo LISIMACO ELEJALDE ROJAS, identificado con C.C. 10.099.192, propietaria o representante del predio EL EDEN, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de DICIEMBRE del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	LISIMACO ELEJALDE ROJAS	10.099.192	Lisimaco E.
Responsable de Obra:	CONSORCIO ECORCEGA	901.854.724-7	Jose M. Franco L.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-05**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	El Platanal	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	José Adán Gutiérrez Martínez
Corregimiento	Altagracia	**C.C**	4.508.430
Vereda	Filobonito	**Teléfono**	3217538813
Coordenadas N	4,75675	**Coordenadas W**	-75,71961

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	No

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	5	**Nº de viviendas en el predio**	2
Área Aprox. en construcciones (m2)	80	**Nº de habitantes en el predio**	4
Tipo de producción en el predio	Pan coger	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Zanja de infiltración

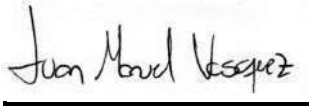
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	25	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	15	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-05**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	El Platanal	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	José Adán Gutiérrez Martínez
Corregimiento	Altagracia	**C.C**	4.508.430
Vereda	Filobonito	**Teléfono**	3217538813
Coordenadas N	4,75675	**Coordenadas W**	-75,71961
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	4

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	31	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	33	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Franco Arcilloso
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	5,333333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	65
Área de Infiltración (m2)	8,00	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	N.A.
Longitud zanjas de Infiltración (m)	20,0	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	N.A.

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-05**
Nombre:	José Adán Gutiérrez Martínez	**CC:**	4.508.430
Predio:	El Platanal	**Corregimiento:**	Altagracia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	75,00	$ 3.869	$ 290.175
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	15,98	$ 5.176	$ 82.712
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	15,98	$ 6.006	$ 95.976
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	45,98	$ 7.390	$ 339.792
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	3,57	$ 52.357	$ 186.810
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	31,27	$ 42.384	$ 1.325.286
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	1,21	$ 58.027	$ 70.002
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	71,07	$ 6.006	$ 426.872
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	13,50	$ 21.497	$ 290.210
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	10,91	$ 175.051	$ 1.910.223
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	77,28	$ 8.749	$ 676.123
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00	$ 171.920	$ 687.680
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	27,00	$ 19.551	$ 527.877
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	24,00	$ 38.930	$ 934.320
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M	24,00	$ 118.419	$ 2.842.056
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2		$ 93.021	$ -
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 18.560.522**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.375.300**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 928.026**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 176.325**
SUBTOTAL 1		**$ 24.040.173**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-05**

Nombre:	José Adán Gutiérrez Martínez	**CC:**	4.508.430
Predio:	El Platanal	**Corregimiento:**	Altagracia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**75,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		27,00			27,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		24,00			24,00	
		Línea para campo de infiltración		1,00		24,00			24,00	
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**15,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción								
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**15,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción								
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**45,98**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		27,00	0,40		10,80	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		24,00	0,40		9,60	
		Descapote para campo de infiltración		1,00		24,00	0,40		9,60	
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción								
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**3,57**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		27,00	0,30	0,10	0,81	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		24,00	0,30	0,10	0,72	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,10	0,72	
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción								
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**31,27**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		27,00	0,30	0,60	4,86	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		24,00	0,30	0,60	4,32	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,82	5,89	
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción								
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,80	5,60	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**1,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción								
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**71,07**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3								
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							5,60	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		75,00	0,30	0,60	13,50	**13,50**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**10,91**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,02	1,02		0,68	
		Placa pozo absorción								
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	23,00	3,36				77,28	**77,28**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00					4,00	**4,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	27,00					27,00	**27,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	24,00					24,00	**24,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M			24,00			24,00	**24,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2							**0,00**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**Agosto - septiembre - 2024**
Nombre del predio:	EL PLATANAL	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	ALTAGRACIA			
Vereda:	FILOBONITO		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**
	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**

	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**
	
FOTOGRAFIA: 13	**FOTOGRAFIA:14**

	
FOTOGRAFIA: 15	**FOTOGRAFIA: 16**
	
FOTOGRAFIA: 17	**FOTOGRAFIA: 18**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Jose Adan Gutierrez	**C.C:**	4508430
Nombre del Predio:	El Platanal	**Corregimiento:**	Alta Gracia
Vereda:	Filo Bonito	**Teléfono:**	3218535813

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Jose Adan Gutierrez	4508430	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecologia	901854724-7	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Jose Adan Gutierrez	**C.C:**	4508430
Nombre del Predio:	El Platanal	**Corregimiento:**	Altagracia
Vereda:	Filo Bonito	**Teléfono:**	3218535813

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Jose Adan Gutierrez, identificado con C.C. 4508430, propietario o representante del predio El Platanal, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Jose Adan Gut	4508430	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecologa	901854724-7	Jose M Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277123	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-06**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Playa	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Carlos Alberto Ramírez Vasquez
Corregimiento	Morelia	**C.C**	10.102.530
Vereda	El Retiro	**Teléfono**	3113372224
Coordenadas N	4,76364	**Coordenadas W**	-75,74344

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,4	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	120	**Nº de habitantes en el predio**	7
Tipo de producción en el predio	Pan coger	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Plano	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Zanja de infiltración

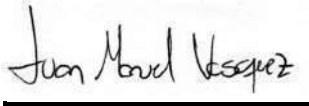
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	3	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	20
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	10	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-06**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Playa	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Carlos Alberto Ramírez Vasquez
Corregimiento	Morelia	**C.C**	10.102.530
Vereda	El Retiro	**Teléfono**	3113372224
Coordenadas N	4,76364	**Coordenadas W**	-75,74344
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	7

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	19	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	20	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	3,25	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	94
Área de Infiltración (m2)	9,68	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	N.A.
Longitud zanjas de Infiltración (m)	24,2	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	N.A.

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-06**
Nombre:	Carlos Alberto Ramírez Vasquez	**CC:**	10.102.530
Predio:	La Playa	**Corregimiento:**	Morelia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	51,00	$ 3.869	$ 197.319
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	15,98	$ 5.176	$ 82.712
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	15,98	$ 6.006	$ 95.976
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	36,38	$ 7.390	$ 268.848
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,85	$ 52.357	$ 149.113
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	24,15	$ 42.384	$ 1.023.512
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	1,21	$ 58.027	$ 70.002
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	59,87	$ 6.006	$ 359.604
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	9,18	$ 21.497	$ 197.342
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	10,71	$ 175.051	$ 1.874.863
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	77,28	$ 8.749	$ 676.123
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00	$ 171.920	$ 687.680
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	17,00	$ 19.551	$ 332.367
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	14,00	$ 38.930	$ 545.020
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M	24,00	$ 118.419	$ 2.842.056
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2		$ 93.021	$ -
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.276.947**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.072.721**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 863.847**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 164.131**
SUBTOTAL 1		**$ 22.377.646**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			BC-06
Nombre:	Carlos Alberto Ramírez Vasquez	**CC:**	10.102.530
Predio:	La Playa	**Corregimiento:**	Morelia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							51,00
		Línea para tubería de 2"		1,00		17,00			17,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		14,00			14,00	
		Línea para campo de infiltración		1,00		20,00			20,00	
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							15,98
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción								
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							15,98
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción								
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	1,43
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	0,07
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							36,38
		Descapote para tubería de 2"		1,00		17,00	0,40		6,80	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		14,00	0,40		5,60	
		Descapote para campo de infiltración		1,00		20,00	0,40		8,00	
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción								
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							2,85
		Excavación para tubería de 2"		1,00		17,00	0,30	0,10	0,51	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		14,00	0,30	0,10	0,42	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		20,00	0,30	0,10	0,60	
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción								
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							24,15
		Excavación para tubería de 2*		1,00		17,00	0,30	0,65	3,31	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		14,00	0,30	0,65	2,73	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,65	4,68	
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción								
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,40	2,83	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							1,21
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción								
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							4,81
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	18,00
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							59,87
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3								
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							2,83	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		51,00	0,30	0,60	9,18	9,18
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	2,00
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	30,00
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							10,71
		Placa tanques		1,00		5,50	2,02		10,03	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,02	1,02		0,68	
		Placa pozo absorción								
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	23,00	3,36				77,28	77,28
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00					4,00	4,00
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	17,00					17,00	17,00
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	14,00					14,00	14,00
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	2,00
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	0,80
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M			24,00			24,00	24,00
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2							0,00
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	2,00
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	1,00
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	2,00

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Septiembre - 2024
Nombre del predio:	LA PLAYA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	MORELIA			
Vereda:	EL RETIRO		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**

	
FOTOGRAFIA:13	**FOTOGRAFIA:14**
	
FOTOGRAFIA: 15	**FOTOGRAFIA: 16**
Observaciones:	

Alcaldía de PEREIRA

aseopereira Soluciones Ambientales Integrales

Contrato Interadministrativo 3382-2024
Contrato de Obra AJ. – 093 -2024

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Carlos A Ramirez	**C.C:**	10102530
Nombre del Predio:	la Playa	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	El Retiro	**Teléfono:**	3235231327

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Carlos Ramirez Vasquez	10102530	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecorcega	901854724-7	Jose M. Franco I.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277223	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Carlos A. Ramirez	**C.C:**	10102530
Nombre del Predio:	la Playa	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	El Retiro	**Teléfono:**	3235231327

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Carlos A Ramirez, identificado con C.C. 10102530, propietario o representante del predio la Playa, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Carlos Ramirez Vasquez	10,102530	
Responsable de Obra:	Consorcio Georega	901854724-7	Jose M. Franco L.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vega	1088277233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-07**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Cabaña	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Oscar Jiménez Gómez
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	10.124.420
Vereda	Guacarí	**Teléfono**	3176764257
Coordenadas N	4,74724	**Coordenadas W**	-75,6645

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,08	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	100	**Nº de habitantes en el predio**	5
Tipo de producción en el predio	N.A.	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

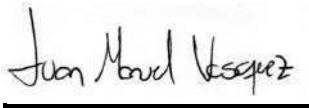
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	8	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	4	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-07**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Cabaña	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Oscar Jiménez Gómez
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	10.124.420
Vereda	Guacarí	**Teléfono**	3176764257
Coordenadas N	4,74724	**Coordenadas W**	-75,6645
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	5

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	40	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	40	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	6,666666667	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	70
Área de Infiltración (m2)	9,29	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	1,971489233

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-07**
Nombre:	Oscar Jiménez Gómez	**CC:**	10.124.420
Predio:	La Cabaña	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	26,00	$ 3.869	$ 100.594
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	24,23	$ 5.176	$ 125.414
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	24,23	$ 6.006	$ 145.525
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	34,63	$ 7.390	$ 255.916
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,88	$ 52.357	$ 150.945
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	37,96	$ 42.384	$ 1.608.832
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,21	$ 58.027	$ 128.338
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	137,14	$ 6.006	$ 823.634
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	7,02	$ 21.497	$ 150.909
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,63	$ 175.051	$ 2.561.481
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00	$ 19.551	$ 234.612
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	14,00	$ 38.930	$ 545.020
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	9,42	$ 93.021	$ 876.706
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.294.439**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.076.845**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 864.722**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 164.297**
SUBTOTAL 1		**$ 22.400.303**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-07**

Nombre:	Oscar Jiménez Gómez	**CC:**	10.124.420
Predio:	La Cabaña	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**26,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		12,00			12,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		14,00			14,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**24,23**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		6,40	2,50		16,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,50	2,50		6,25	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**24,23**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		6,40	2,50		16,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,50	2,50		6,25	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**34,63**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		12,00	0,40		4,80	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		14,00	0,40		5,60	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		6,40	2,50		16,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,50	2,50		6,25	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,88**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		14,00	0,30	0,10	0,42	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		6,40	2,00	0,10	1,28	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,50	2,50	0,10	0,63	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**37,96**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		12,00	0,30	0,90	3,24	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		14,00	0,30	0,90	3,78	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		6,40	2,80	1,40	12,55	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección		1,00		1,20	1,20	1,00	1,00	
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,60	2,60	1,00	3,38	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,50	1,01	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**137,14**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,41	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							16,93	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		26,00	0,30	0,90	7,02	**7,02**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,63**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,02	1,02		0,68	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00					12,00	**12,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	14,00					14,00	**14,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,00	9,42	**9,42**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**Septiembre - 2024**
Nombre del predio:	LA CABAÑA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	TRIBUNAS CORCEGA			
Vereda:	GUACARI		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**
	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**

	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**
	
FOTOGRAFIA: 13	**FOTOGRAFIA: 14**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Oscar Jiménez Gómez	**C.C:**	10124420
Nombre del Predio:	La Cabaña	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Guacarí	**Teléfono:**	3176764257

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Oscar Jiménez Gómez**	**10124420**	
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	JOSE M. Franco b
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1056274233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

aseopereira

Contrato Interadministrativo 3382-2024
Contrato de Obra AJ. – 093 -2024

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Oscar Jiménez Gómez	**C.C:**	10124420
Nombre del Predio:	La Cabaña	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Guacarí	**Teléfono:**	3176764257

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **Oscar Jiménez Gómez** identificado con C.C. **10124420** propietaria o representante del predio **La Cabaña** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	**Oscar Jiménez Gómez**	**10124420**	
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	JOSE H. FRANCO
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088271233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto **en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.**

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-08**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Bendición	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	William Tovar Cuartas
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	10.013.412
Vereda	Altamira	**Teléfono**	3177155891
Coordenadas N	4,76175	**Coordenadas W**	-75,69952

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	No

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,06	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	100	**Nº de habitantes en el predio**	3
Tipo de producción en el predio	Pan coger	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

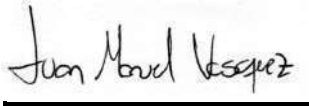
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	18	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	15	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

Predio con letrina





Responsable de Obra:		**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR		**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra		Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-08**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Bendición	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	William Tovar Cuartas
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	10.013.412
Vereda	Altamira	**Teléfono**	3177155891
Coordenadas N	4,76175	**Coordenadas W**	-75,69952
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	3

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	26	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	5

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	35	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	5

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	2	**Textura del Suelo**	Franco Arcilloso
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	15,25	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	38

Área de Infiltración (m2)	10,26	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,179014415

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-08**
Nombre:	William Tovar Cuartas	**CC:**	10.013.412
Predio:	La Bendición	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	38,00	$ 3.869	$ 147.022
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	22,23	$ 5.176	$ 115.062
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	22,23	$ 6.006	$ 133.513
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	37,43	$ 7.390	$ 276.608
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	3,08	$ 52.357	$ 161.417
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	31,02	$ 42.384	$ 1.314.942
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,21	$ 58.027	$ 128.338
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	100,76	$ 6.006	$ 605.160
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	10,26	$ 21.497	$ 220.559
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00	$ 19.551	$ 351.918
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	20,00	$ 38.930	$ 778.600
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	9,42	$ 93.021	$ 876.706
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.250.765**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.066.549**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 862.538**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 163.882**
SUBTOTAL 1		**$ 22.343.734**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			BC-08
Nombre:	William Tovar Cuartas	**CC:**	10.013.412
Predio:	La Bendición	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**38,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		18,00			18,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		20,00			20,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**22,23**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,50	2,50		6,25	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**22,23**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,50	2,50		6,25	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**37,43**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		18,00	0,40		7,20	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		20,00	0,40		8,00	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,50	2,50		6,25	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**3,08**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		18,00	0,30	0,10	0,54	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		20,00	0,30	0,10	0,60	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,50	2,50	0,10	0,63	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**31,02**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		18,00	0,30	0,70	3,78	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		20,00	0,30	0,70	4,20	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,90	6,33	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,40	2,50	0,90	2,71	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,50	1,01	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**100,76**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,41	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							9,04	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		38,00	0,30	0,90	10,26	**10,26**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00					18,00	**18,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	20,00					20,00	**20,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,00	9,42	**9,42**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**Septiembre - 2024**
Nombre del predio:	LA BENDICION	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	TRIBUNAS CORCEGA			
Vereda:	ALTAMIRA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**

	
FOTOGRAFIA: 13	**FOTOGRAFIA: 14**
	
FOTOGRAFIA: 15	**FOTOGRAFIA: 16**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	William Tobo Cortes	**C.C:**	10013412
Nombre del Predio:	La Bendición	**Corregimiento:**	Arbunas Cartago
Vereda:	Altamira	**Teléfono:**	3177155891

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	William Tobo Cortes	10013412	
Responsable de Obra:	Consorcio Cartago	901054726	José M. Fonseca
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088271723	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	William Tobar Cuartas	**C.C:**	10.013412
Nombre del Predio:	La Bendición	**Corregimiento:**	tributo Cocega
Vereda:	Altamira	**Teléfono:**	3177155891

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, William Tobar Cuartas, identificado con C.C. 10.013412, propietario o representante del predio La Bendición, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	William Alb. Tobar Cuar.	10013412	
Responsable de Obra:	Consorcio Cocega	901854324-0	José M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088274233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-09**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Buenavista	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Diana Isabel Tovar Cuartas
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	42.016.086
Vereda	Altamira	**Teléfono**	3128549424
Coordenadas N	4,76422	**Coordenadas W**	-75,69997

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Promesa Compraventa

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,2	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	100	**Nº de habitantes en el predio**	5
Tipo de producción en el predio	Pan coger	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

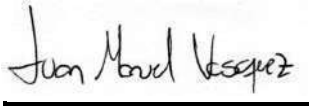
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	20	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	10	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

Predio con letrina





Responsable de Obra:		**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR		**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra		Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-09**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Buenavista	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Diana Isabel Tovar Cuartas
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	42.016.086
Vereda	Altamira	**Teléfono**	3128549424
Coordenadas N	4,76422	**Coordenadas W**	-75,69997
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	5

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	39	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	10

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	38	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	10

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	4	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	9,625	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	65

Área de Infiltración (m2)	10,00	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,123142251

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-09**
Nombre:	Diana Isabel Tovar Cuartas	**CC:**	42.016.086
Predio:	Buenavista	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	50,00	$ 3.869	$ 193.450
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	22,23	$ 5.176	$ 115.062
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	22,23	$ 6.006	$ 133.513
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	42,23	$ 7.390	$ 312.080
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	3,44	$ 52.357	$ 180.265
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	39,23	$ 42.384	$ 1.662.914
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,21	$ 58.027	$ 128.338
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	124,96	$ 6.006	$ 750.505
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	13,50	$ 21.497	$ 290.210
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	16,00	$ 19.551	$ 312.816
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	34,00	$ 38.930	$ 1.323.620
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	9,42	$ 93.021	$ 876.706
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 18.420.400**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.342.269**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 921.020**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 174.994**
SUBTOTAL 1		**$ 23.858.683**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-09**

Nombre:	Diana Isabel Tovar Cuartas	**CC:**	42.016.086
Predio:	Buenavista	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**50,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		16,00			16,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		34,00			34,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**22,23**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,50	2,50		6,25	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**22,23**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,50	2,50		6,25	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**42,23**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		16,00	0,40		6,40	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		34,00	0,40		13,60	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,50	2,50		6,25	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**3,44**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		16,00	0,30	0,10	0,48	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		34,00	0,30	0,10	1,02	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,50	2,50	0,10	0,63	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**39,23**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		16,00	0,30	0,70	3,36	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		34,00	0,30	0,70	7,14	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		6,00	2,50	1,37	10,28	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,60	2,50	1,37	4,45	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,50	1,01	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**124,96**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,41	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							14,73	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		50,00	0,30	0,90	13,50	**13,50**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	16,00					16,00	**16,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	34,00					34,00	**34,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,00	9,42	**9,42**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Septiembre - 2024
Nombre del predio:	BUENAVISTA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gomez Betancur	
Corregimiento:	TRIBUNAS CORCEGA			
Vereda:	ALTAMIRA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**
	
FOTOGRAFIA: 13	**FOTOGRAFIA: 14**

	
FOTOGRAFIA: 15	**FOTOGRAFIA: 16**
	
FOTOGRAFIA: 17	**FOTOGRAFIA: 18**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Diana Isabel Tovar Cuartas	**C.C:**	42016086
Nombre del Predio:	Buenavista	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Altamira	**Teléfono:**	3128549424

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Diana Isabel Tovar Cuartas**	**42016086**	Diana Isabel Tovar C. 42 016 086
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088 77KB	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

aseopereira

Contrato Interadministrativo 3382-2024
Contrato de Obra AJ. – 093 -2024

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Diana Isabel Tovar Cuartas	**C.C:**	42016086
Nombre del Predio:	Buenavista	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Altamira	**Teléfono:**	3128549424

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **Diana Isabel Tovar Cuartas** identificado con C.C. **42016086** propietaria o representante del predio **Buenavista** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	**Diana Isabel Tovar Cuartas**	**42016086**	Diana Isabel Tovar 42 016 086 Jose M. Feno
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Usuga	1088277223	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto **en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.**

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-10**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	El Dante	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Jesús María Fernández Brito
Corregimiento	Arabia	**C.C**	4.503.887
Vereda	La Linda	**Teléfono**	3113205806
Coordenadas N	4,72311	**Coordenadas W**	-75,71378

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,5	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	40	**Nº de habitantes en el predio**	6
Tipo de producción en el predio	Arvenses	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Zanja de infiltración

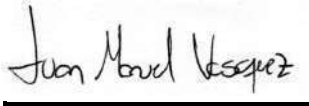
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	10	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	25
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	2	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

Requiere una caja individual, zanja de infiltración a una sola línea. Beneficiario reemplazará unidad sanitaria





Responsable de Obra:		**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR		**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra		Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-10**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	El Dante	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Jesús María Fernández Brito
Corregimiento	Arabia	**C.C**	4.503.887
Vereda	La Linda	**Teléfono**	3113205806
Coordenadas N	4,72311	**Coordenadas W**	-75,71378
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	6

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	18	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	19	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	3,083333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	95

Área de Infiltración (m2)	8,21	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	N.A.
Longitud zanjas de Infiltración (m)	20,5	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	N.A.

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-10**
Nombre:	Jesús María Fernández Brito	**CC:**	4.503.887
Predio:	El Dante	**Corregimiento:**	Arabia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	60,00	$ 3.869	$ 232.140
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	15,98	$ 5.176	$ 82.712
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	15,98	$ 6.006	$ 95.976
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	39,98	$ 7.390	$ 295.452
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	3,12	$ 52.357	$ 163.249
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	26,47	$ 42.384	$ 1.121.843
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	1,21	$ 58.027	$ 70.002
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	62,67	$ 6.006	$ 376.421
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	9,18	$ 21.497	$ 197.342
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	10,87	$ 175.051	$ 1.903.151
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	77,28	$ 8.749	$ 676.123
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00	$ 171.920	$ 687.680
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	15,00	$ 19.551	$ 293.265
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	20,00	$ 38.930	$ 778.600
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M	25,00	$ 118.419	$ 2.960.475
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2		$ 93.021	$ -
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.808.841**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.198.105**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 890.442**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 169.184**
SUBTOTAL 1		**$ 23.066.572**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-10**

Nombre:	Jesús María Fernández Brito	**CC:**	4.503.887
Predio:	El Dante	**Corregimiento:**	Arabia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**60,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		15,00			15,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		20,00			20,00	
		Línea para campo de infiltración		1,00		25,00			25,00	
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**15,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción								
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**15,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción								
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**39,98**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		15,00	0,40		6,00	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		20,00	0,40		8,00	
		Descapote para campo de infiltración		1,00		25,00	0,40		10,00	
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción								
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**3,12**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		15,00	0,30	0,10	0,45	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		20,00	0,30	0,10	0,60	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		25,00	0,30	0,10	0,75	
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción								
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**26,47**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		15,00	0,30	0,70	3,15	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		20,00	0,30	0,70	4,20	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		25,00	0,30	0,70	5,25	
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción								
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,47	3,27	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**1,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción								
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**62,67**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3								
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							3,27	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		60,00	0,30	0,51	9,18	**9,18**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**10,87**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción								
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	23,00	3,36				77,28	**77,28**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00					4,00	**4,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	15,00					15,00	**15,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	20,00					20,00	**20,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M			25,00			25,00	**25,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2							**0,00**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**Agosto - septiembre - 2024**
Nombre del predio:	EL DANTE	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	ARABIA			
Vereda:	LA LINDA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**

	
FOTOGRAFIA: 13	**FOTOGRAFIA: 14**
	
FOTOGRAFIA: 15	**FOTOGRAFIA: 16**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Jesus Maria Fernandez	**C.C:**	4503887
Nombre del Predio:	El Donte	**Corregimiento:**	Arabia
Vereda:	la Linda	**Teléfono:**	3113205806

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Jesús María Fernandez B.	4503887	Jesús M Fern
Responsable de Obra:	Consorcio tecnico	901854324-7	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Jesus Maria Fernandez	**C.C:**	4503887
Nombre del Predio:	El Dante	**Corregimiento:**	Arabia
Vereda:	La linda	**Teléfono:**	3113205806

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Jesus Maria Fernandez B., identificado con C.C. 4503887, propietario o representante del predio El Dante, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Jesús María Fernández B.	4503887	JESUS M FERN.
Responsable de Obra:	Consorcio Ecocega	901854726	JOSE M. FRANCO
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-11**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Asamblea	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Ángel David Ramírez Serna
Corregimiento	Combia Baja	**C.C**	9.762.414
Vereda	Santander	**Teléfono**	3218425815
Coordenadas N	4,86311	**Coordenadas W**	-75,777611

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	1	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	100	**Nº de habitantes en el predio**	6
Tipo de producción en el predio	Café, Plátano	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

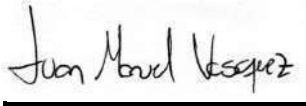
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	20	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	15	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-11**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Asamblea	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Ángel David Ramírez Serna
Corregimiento	Combia Baja	**C.C**	9.762.414
Vereda	Santander	**Teléfono**	3218425815
Coordenadas N	4,86311	**Coordenadas W**	-75,777611
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	6

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	30	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	31	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	5,083333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	80

Área de Infiltración (m2)	9,75	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,070063694

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-11**
Nombre:	Ángel David Ramírez Serna	**CC:**	9.762.414
Predio:	La Asamblea	**Corregimiento:**	Combia Baja

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	33,00	$ 3.869	$ 127.677
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,98	$ 5.176	$ 108.592
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,98	$ 6.006	$ 126.006
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	34,18	$ 7.390	$ 252.590
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,71	$ 52.357	$ 141.783
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	33,57	$ 42.384	$ 1.423.021
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,41	$ 58.027	$ 140.005
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	115,36	$ 6.006	$ 692.873
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	5,94	$ 21.497	$ 127.692
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00	$ 19.551	$ 351.918
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	15,00	$ 38.930	$ 583.950
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	9,90	$ 93.021	$ 920.542
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.137.569**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.039.866**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 856.878**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 162.807**
SUBTOTAL 1		**$ 22.197.120**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-11**

Nombre:	Ángel David Ramírez Serna	**CC:**	9.762.414
Predio:	La Asamblea	**Corregimiento:**	Combia Baja

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							33,00
		Línea para tubería de 2"		1,00		18,00			18,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		15,00			15,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							20,98
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							20,98
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	1,43
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	0,07
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							34,18
		Descapote para tubería de 2"		1,00		18,00	0,40		7,20	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		15,00	0,40		6,00	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							2,71
		Excavación para tubería de 2"		1,00		18,00	0,30	0,10	0,54	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		15,00	0,30	0,10	0,45	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							33,57
		Excavación para tubería de 2*		1,00		18,00	0,30	0,70	3,79	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		15,00	0,30	0,70	3,15	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	1,20	8,40	
		Excavación para terraza trampa grasas		1,00		0,70	1,00	1,00	0,35	
		Excavación para terraza cajas de inspección		1,00		0,70	2,00	1,00	0,70	
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,00	2,50	1,27	3,19	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							2,41
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,60	1,21	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							4,81
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	18,00
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							115,36
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,61	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							12,64	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		33,00	0,30	0,60	5,94	5,94
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	2,00
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	30,00
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							14,59
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	97,44
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	5,00
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00					18,00	18,00
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	15,00					15,00	15,00
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	2,00
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	0,80
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	0,00
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,10	9,90	9,90
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	2,00
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	1,00
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	2,00

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Octubre - 2024
Nombre del predio:	LA ASAMBLEA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	COMBIA BAJA			
Vereda:	SANTANDER		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**



FOTOGRAFIA: 9



FOTOGRAFIA: 10



FOTOGRAFIA: 11



FOTOGRAFIA: 12

Observaciones:

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Angel David Ramirez	**C.C:**	9762414
Nombre del Predio:	La asamblea	**Corregimiento:**	Combia. baja
Vereda:	Santander.	**Teléfono:**	3218425815.

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Angel David Ramirez	9762414.	"Angel David Ramirez
Responsable de Obra:	Consorcio Ecocerca 901854726-7		Jose Fetrailco
Supervisor de Obra:	Jhon Manuel Vesga	1088271223	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Angel David Ramirez.	**C.C:**	9762414
Nombre del Predio:	La asamblea	**Corregimiento:**	Combia baja
Vereda:	Santander	**Teléfono:**	3218425815

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Angel David Ramirez., identificado con C.C. 9762414, propietario o representante del predio la asamblea., certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre. del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Angel David Ramirez.	9762414	Angel David Ramirez
Responsable de Obra:	Consorcio Ecológico	901854247	Jose M Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277213	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-12**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Y	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	José Omar Gamboa
Corregimiento	Combia Baja	**C.C**	10.346.449
Vereda	Santander	**Teléfono**	3126295658
Coordenadas N	4,85119	**Coordenadas W**	-75,771889

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Promesa Compraventa

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	1	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	120	**Nº de habitantes en el predio**	5
Tipo de producción en el predio	Frutales	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Plano	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Zanja de infiltración

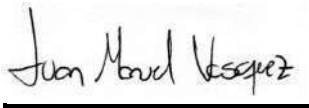
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	20	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	5	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-12**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Y	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	José Omar Gamboa
Corregimiento	Combia Baja	**C.C**	10.346.449
Vereda	Santander	**Teléfono**	3126295658
Coordenadas N	4,85119	**Coordenadas W**	-75,771889
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	5

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	36	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	36	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Franco Arcilloso
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	6	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	70
Área de Infiltración (m2)	9,29	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	N.A.
Longitud zanjas de Infiltración (m)	23,2	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	N.A.

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-12**
Nombre:	José Omar Gamboa	**CC:**	10.346.449
Predio:	La Y	**Corregimiento:**	Combia Baja

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	54,00	$ 3.869	$ 208.926
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	15,98	$ 5.176	$ 82.712
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	15,98	$ 6.006	$ 95.976
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	37,58	$ 7.390	$ 277.716
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,94	$ 52.357	$ 153.825
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	30,29	$ 42.384	$ 1.283.750
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	1,21	$ 58.027	$ 70.002
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	82,27	$ 6.006	$ 494.139
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	9,72	$ 21.497	$ 208.951
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	10,87	$ 175.051	$ 1.903.151
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	77,28	$ 8.749	$ 676.123
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00	$ 171.920	$ 687.680
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	14,00	$ 19.551	$ 273.714
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	16,00	$ 38.930	$ 622.880
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M	24,00	$ 118.419	$ 2.842.056
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2		$ 93.021	$ -
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.756.010**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.185.651**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 887.800**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 168.682**
SUBTOTAL 1		**$ 22.998.143**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			BC-12
Nombre:	José Omar Gamboa	**CC:**	10.346.449
Predio:	La Y	**Corregimiento:**	Combia Baja

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**54,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		14,00			14,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		16,00			16,00	
		Línea para campo de infiltración		1,00		24,00			24,00	
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**15,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción								
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**15,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción								
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**37,58**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		14,00	0,40		5,60	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		16,00	0,40		6,40	
		Descapote para campo de infiltración		1,00		24,00	0,40		9,60	
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción								
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,94**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		14,00	0,30	0,10	0,42	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		16,00	0,30	0,10	0,48	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,10	0,72	
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción								
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**30,29**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		14,00	0,30	0,70	2,94	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		16,00	0,30	0,70	3,36	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,70	5,04	
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción								
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	1,19	8,35	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**1,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción								
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**82,27**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3								
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							8,35	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		54,00	0,30	0,60	9,72	**9,72**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**10,87**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción								
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	23,00	3,36				77,28	**77,28**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00					4,00	**4,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	14,00					14,00	**14,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	16,00					16,00	**16,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M			24,00			24,00	**24,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2							**0,00**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Octubre - 2024
Nombre del predio:	LA ASAMBLEA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	COMBIA BAJA			
Vereda:	SANTANDER		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	0 10/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Omar Gamboa	**C.C:**	10346449
Nombre del Predio:	la y	**Corregimiento:**	Combia baja
Vereda:	Santander.	**Teléfono:**	3126245658

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		P	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Omar Gamboa	10346449	Omar Gamboa L
Responsable de Obra:	Consorcio Energía	901854244	José M Tobo
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277103	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Omar Gamboa	**C.C:**	10346449
Nombre del Predio:	La Y	**Corregimiento:**	Combia baja
Vereda:	Santander.	**Teléfono:**	3126295658

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Omar Gamboa, identificado con C.C. 10346449, propietario o representante del predio la Y, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Omar Gamboa	10346449	Omar Gamboa
Responsable de Obra:	Consuelo Echeverry	1018547247	José M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088477273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-13**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Divisa	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Alderson Carmona Aguirre
Corregimiento	Combia Alta	**C.C**	4.512.447
Vereda	El Pomo	**Teléfono**	3174571326
Coordenadas N	4,84508	**Coordenadas W**	-75,75375

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,5	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	100	**Nº de habitantes en el predio**	6
Tipo de producción en el predio	Pan coger	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Zanja de infiltración

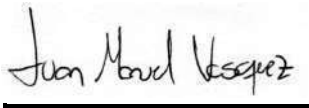
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	12	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	3	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-13**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Divisa	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Alderson Carmona Aguirre
Corregimiento	Combia Alta	**C.C**	4.512.447
Vereda	El Pomo	**Teléfono**	3174571326
Coordenadas N	4,84508	**Coordenadas W**	-75,75375
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	6

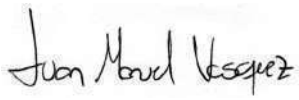
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	26	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	25	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Gruesa o Grava
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	4,25	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	83

Área de Infiltración (m2)	9,40	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	N.A.
Longitud zanjas de Infiltración (m)	23,5	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	N.A.





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-13**
Nombre:	Alderson Carmona Aguirre	**CC:**	4.512.447
Predio:	La Divisa	**Corregimiento:**	Combia Alta

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	50,00	$ 3.869	$ 193.450
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	15,98	$ 5.176	$ 82.712
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	15,98	$ 6.006	$ 95.976
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	35,98	$ 7.390	$ 265.892
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,82	$ 52.357	$ 147.542
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	29,22	$ 42.384	$ 1.238.399
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	1,21	$ 58.027	$ 70.002
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	80,87	$ 6.006	$ 485.730
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	9,00	$ 21.497	$ 193.473
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	10,87	$ 175.051	$ 1.903.151
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	77,28	$ 8.749	$ 676.123
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00	$ 171.920	$ 687.680
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00	$ 19.551	$ 234.612
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	14,00	$ 38.930	$ 545.020
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M	24,00	$ 118.419	$ 2.842.056
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2		$ 93.021	$ -
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.536.228**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.133.842**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 876.811**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 166.594**
SUBTOTAL 1		**$ 22.713.475**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-13**

Nombre:	Alderson Carmona Aguirre	**CC:**	4.512.447
Predio:	La Divisa	**Corregimiento:**	Combia Alta

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**50,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		12,00			12,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		14,00			14,00	
		Línea para campo de infiltración		1,00		24,00			24,00	
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**15,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción								
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**15,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción								
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**35,98**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		12,00	0,40		4,80	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		14,00	0,40		5,60	
		Descapote para campo de infiltración		1,00		24,00	0,40		9,60	
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción								
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,82**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		14,00	0,30	0,10	0,42	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,10	0,72	
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción								
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**29,22**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		12,00	0,30	0,70	2,52	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		14,00	0,30	0,70	2,94	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,70	5,04	
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción								
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	1,00	7,00	
		Excavación para terraza trampa grasas		1,00		1,00	1,00	0,74	0,37	
		Excavación para terraza cajas de inspección		2,00		1,00	1,00	0,75	0,75	
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**1,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción								
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**80,87**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3								
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							8,12	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		50,00	0,30	0,60	9,00	**9,00**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**10,87**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción								
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	23,00	3,36				77,28	**77,28**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00					4,00	**4,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00					12,00	**12,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	14,00					14,00	**14,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M			24,00			24,00	**24,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2							**0,00**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**Octubre - 2024**
Nombre del predio:	LA DIVISA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	COMBIA ALTA			
Vereda:	EL POMO		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA: 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Anderson Carmona Aguirre	**C.C:**	4512447
Nombre del Predio:	La Divisa	**Corregimiento:**	combia baja
Vereda:	El Pomo	**Teléfono:**	3174571326

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Anderson Carmona Aguirre	4512447	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecocega	901854724-3	Jose M Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088247273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Anderson Carmona Aguirre	**C.C:**	
Nombre del Predio:	La Divisa	**Corregimiento:**	Combia baja
Vereda:	El Pomo	**Teléfono:**	3174571326

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Anderson Carmona Aguirre, identificado con C.C. 4512447, propietario o representante del predio La Divisa, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre. del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Anderson Carmona Aguirre.	4512447	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecocreek	901854744-7	José M Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088271237	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-14**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Primavera	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Martha Elena Ortiz Giraldo
Corregimiento	Combia Alta	**C.C**	42.095.345
Vereda	El Pomo	**Teléfono**	3146224535
Coordenadas N	4,84641	**Coordenadas W**	-75,75244

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	1	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	70	**Nº de habitantes en el predio**	6
Tipo de producción en el predio	Café, Plátano	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

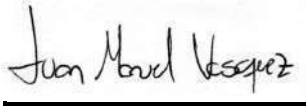
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	12	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	2	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:		**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR		**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra		Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-14**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Primavera	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Martha Elena Ortiz Giraldo
Corregimiento	Combia Alta	**C.C**	42.095.345
Vereda	El Pomo	**Teléfono**	3146224535
Coordenadas N	4,84641	**Coordenadas W**	-75,75244
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	6

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	33	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	34	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	5,583333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	75

Área de Infiltración (m2)	10,40	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,208067941

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-14**
Nombre:	Martha Elena Ortiz Giraldo	**CC:**	42.095.345
Predio:	La Primavera	**Corregimiento:**	Combia Alta

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	30,00	$ 3.869	$ 116.070
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,98	$ 5.176	$ 108.592
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,98	$ 6.006	$ 126.006
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	32,98	$ 7.390	$ 243.722
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,62	$ 52.357	$ 137.071
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	31,98	$ 42.384	$ 1.355.630
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,61	$ 58.027	$ 151.672
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	111,97	$ 6.006	$ 672.478
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	5,40	$ 21.497	$ 116.084
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00	$ 19.551	$ 234.612
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	18,00	$ 38.930	$ 700.740
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.067.975**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.023.460**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 853.399**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 162.146**
SUBTOTAL 1		**$ 22.106.980**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			BC-14
Nombre:	Martha Elena Ortiz Giraldo	**CC:**	42.095.345
Predio:	La Primavera	**Corregimiento:**	Combia Alta

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**30,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		12,00			12,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		18,00			18,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**32,98**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		12,00	0,40		4,80	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		18,00	0,40		7,20	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,62**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		18,00	0,30	0,10	0,54	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**31,98**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		12,00	0,30	0,70	2,53	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		18,00	0,30	0,70	3,78	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	1,20	8,40	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,00	2,50	1,31	3,28	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,61**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,70	1,41	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**111,97**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,81	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							11,68	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		30,00	0,30	0,60	5,40	**5,40**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00					12,00	**12,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	18,00					18,00	**18,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	**10,37**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Octubre - 2024
Nombre del predio:	LA PRIMAVERA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	COMBIA ALTA			
Vereda:	EL POMO		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Martha Elena Ortiz	**C.C:**	42095345
Nombre del Predio:	La Primavera	**Corregimiento:**	Combia Alta
Vereda:	El Pomo	**Teléfono:**	3146224535

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Martha Elena Ortiz	42095345	Marta Ortiz.
Responsable de Obra:	Consorcio Ecoriega	901854724-2	Jose M Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1055827237	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Martha Elena Ortiz	**C.C:**	42095345
Nombre del Predio:	La Primavera	**Corregimiento:**	Combia Alta
Vereda:	El Romo	**Teléfono:**	3146224535

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Martha Elena Ortiz G., identificado con C.C. 42095345, propietario o representante del predio La Primavera, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Martha Elena Ortiz	42095345	Marta Ortiz
Responsable de Obra:	Consorcio Ecocuenca	901654724-7	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277223	JV

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	BC-15

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Esmeralda	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	María Rosalba Vasquez Restrepo
Corregimiento	Altagracia	**C.C**	34.058.985
Vereda	Filobonito	**Teléfono**	3218856322
Coordenadas N	4,763444	**Coordenadas W**	-75,71886

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	No

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,04	**Nº de viviendas en el predio**	4
Área Aprox. en construcciones (m2)	180	**Nº de habitantes en el predio**	10
Tipo de producción en el predio	N.A.	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

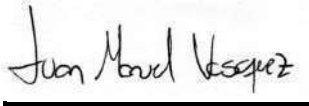
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	2	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	2	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	Supervisor:
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-15**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Esmeralda	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	María Rosalba Vasquez Restrepo
Corregimiento	Altagracia	**C.C**	34.058.985
Vereda	Filobonito	**Teléfono**	3218856322
Coordenadas N	4,763444	**Coordenadas W**	-75,71886
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	10

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	18	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	16	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	2,833333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	109

Área de Infiltración (m2)	11,93	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,532188005

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°		**3382 de 2024**
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:		**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**
SUPERVISOR:		**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-15**
Nombre:	María Rosalba Vasquez Restrepo	**CC:**	34.058.985
Predio:	La Esmeralda	**Corregimiento:**	Altagracia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	48,00	$ 3.869	$ 185.712
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	17,96	$ 5.176	$ 92.961
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	17,96	$ 6.006	$ 107.868
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	37,16	$ 7.390	$ 274.612
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,94	$ 52.357	$ 153.720
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	27,40	$ 42.384	$ 1.161.176
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,41	$ 58.027	$ 140.005
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,08	$ 92.126	$ 376.234
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	80,33	$ 6.006	$ 482.445
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	6,84	$ 21.497	$ 147.039
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	4,00	$ 435.303	$ 1.741.214
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	11,36	$ 175.051	$ 1.988.646
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	87,36	$ 8.749	$ 764.313
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	3,00	$ 171.920	$ 515.760
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00	$ 19.551	$ 351.918
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	30,00	$ 38.930	$ 1.167.900
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	11,78	$ 93.021	$ 1.095.883
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.308.080**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.080.060**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 865.404**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 164.427**
SUBTOTAL 1		**$ 22.417.971**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-15**

Nombre:	María Rosalba Vasquez Restrepo	**CC:**	34.058.985
Predio:	La Esmeralda	**Corregimiento:**	Altagracia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**48,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		18,00			18,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		30,00			30,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**17,96**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		4,00	2,50		10,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		4,00		0,70	0,70		1,96	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**17,96**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		4,00	2,50		10,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		4,00		0,70	0,70		1,96	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**37,16**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		18,00	0,40		7,20	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		30,00	0,40		12,00	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		4,00	2,50		10,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		4,00		0,70	0,70		1,96	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,94**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		18,00	0,30	0,10	0,54	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		30,00	0,30	0,10	0,90	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		4,00	2,00	0,10	0,80	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		4,00		0,70	0,70	0,10	0,20	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**27,40**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		18,00	0,30	0,70	3,78	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		30,00	0,30	0,70	6,30	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		4,00		0,70	0,70	0,70	1,37	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		4,00	2,50	0,80	4,00	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,00	2,50	0,81	2,03	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,41**
		Excavación para tanques de 2000		1,00	0,80			0,30	0,60	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,90	1,81	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,08**
		Cama de arena tanques de 2000		1,00	0,95			1,84	1,81	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,95			1,62	1,94	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,50			1,00	0,33	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**80,33**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							4,01	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							5,21	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							1,37	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							6,03	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		38,00	0,30	0,60	6,84	**6,84**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	4,00					4,00	**4,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**11,36**
		Placa tanques		1,00		4,00	2,02		7,00	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	26,00	3,36				87,36	**87,36**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	3,00					3,00	**3,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00					18,00	**18,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	30,00					30,00	**30,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,50	11,78	**11,78**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Octubre - 2024
Nombre del predio:	LA ESMERALDA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	ALTAGRACIA			
Vereda:	FILOBONITO		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>FOTOGRAFIA: 5</td><td>FOTOGRAFIA: 6</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>FOTOGRAFIA: 7</td><td>FOTOGRAFIA: 8</td></tr>
</table>



FOTOGRAFIA: 9



FOTOGRAFIA: 10



FOTOGRAFIA: 11



FOTOGRAFIA: 12

Observaciones:

ACTA DE ENTREGA

INFORMACION GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Rosalba Vasquez	**C.C:**	34.058985
Nombre del Predio:	La Esmeralda	**Corregimiento:**	Alta Gracia
Vereda:	Filo Bonito	**Teléfono:**	3148572798

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	maria Rosalva vasquez	1053830458	M
Responsable de Obra:	Consorcio Ecologico	901854726-7	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Rosalba Vasquez	**C.C:**	34058985
Nombre del Predio:	La Esmeralda	**Corregimiento:**	Altagracia
Vereda:	Filo Bonito	**Teléfono:**	3148572798

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Rosalba Vasquez, identificado con C.C. _____, propietario o representante del predio la esmeralda, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	María Rosalba Vasquez	34058985	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecoriega	901354324	José M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	BC-16

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Los Nogales	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Luis Gómez Ocampo
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	12.534.008
Vereda	Montelargo	**Teléfono**	3176701471
Coordenadas N	4,771278	**Coordenadas W**	-75,7125

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	4	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	70	**Nº de habitantes en el predio**	7
Tipo de producción en el predio	Aguacate	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

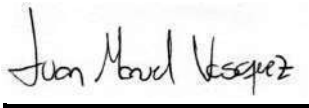
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	20	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	7	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	Supervisor:
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-16**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Los Nogales	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Luis Gómez Ocampo
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	12.534.008
Vereda	Montelargo	**Teléfono**	3176701471
Coordenadas N	4,771278	**Coordenadas W**	-75,7125
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	7

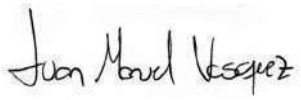
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	30	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	32	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	5,166666667	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	77

Área de Infiltración (m2)	11,82	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,509168114





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-16**
Nombre:	Luis Gómez Ocampo	**CC:**	12.534.008
Predio:	Los Nogales	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	48,00	$ 3.869	$ 185.712
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,98	$ 5.176	$ 108.592
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,98	$ 6.006	$ 126.006
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	40,18	$ 7.390	$ 296.930
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	3,16	$ 52.357	$ 165.343
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	26,67	$ 42.384	$ 1.130.571
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	3,22	$ 58.027	$ 186.673
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	80,18	$ 6.006	$ 481.564
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	8,64	$ 21.497	$ 185.734
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00	$ 19.551	$ 351.918
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	30,00	$ 38.930	$ 1.167.900
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	11,78	$ 93.021	$ 1.095.883
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.623.747**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.154.473**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 881.187**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 167.426**
SUBTOTAL 1		**$ 22.826.833**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-16**

Nombre:	Luis Gómez Ocampo	**CC:**	12.534.008
Predio:	Los Nogales	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**48,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		18,00			18,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		30,00			30,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**40,18**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		18,00	0,40		7,20	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		30,00	0,40		12,00	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**3,16**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		18,00	0,30	0,10	0,54	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		30,00	0,30	0,10	0,90	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**26,67**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		18,00	0,30	0,70	3,78	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		30,00	0,30	0,70	6,30	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,30	2,10	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,00	2,50	0,19	0,49	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**3,22**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			1,00	2,01	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**80,18**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							5,42	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							2,59	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		48,00	0,30	0,60	8,64	**8,64**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00					18,00	**18,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	30,00					30,00	**30,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,50	11,78	**11,78**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**Octubre - 2024**
Nombre del predio:	LOS NOGALES	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	TRIBUNAS CORCEGA			
Vereda:	MONTELARGO		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Luis Gómez Ocampo	**C.C:**	12534008
Nombre del Predio:	Los Nogales	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Montelargo	**Teléfono:**	3176701471

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Luis Gómez Ocampo**	**12534008**	Luis Egmidio Gmz
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	Jose M. Franco L.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

aseopereira

Contrato Interadministrativo 3382-2024
Contrato de Obra A.I. – 093 -2024

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Luis Gómez Ocampo	**C.C:**	12534008
Nombre del Predio:	Los Nogales	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Montelargo	**Teléfono:**	3176701471

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **Luis Gómez Ocampo** identificado con C.C. **12534008** propietaria o representante del predio **Los Nogales** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	**Luis Gómez Ocampo**	**12534008**	Luis Eduardo Gomez
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088274123	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto **en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.**

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-17**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Fundación Hogar Santa María de Veracruz - NIT: 816.006.147-1	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Julio Cesar Bolívar Carvajal
Corregimiento	Morelia	**C.C**	10.092.248
Vereda	Calle Larga	**Teléfono**	3147003032
Coordenadas N	4,765861	**Coordenadas W**	-75,753167

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,01	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	200	**Nº de habitantes en el predio**	13
Tipo de producción en el predio	N.A.	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción y Zanja

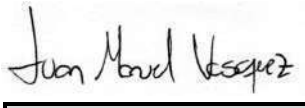
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	5	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	15	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-17**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Fundación Hogar Santa María de Veracruz - NIT: 816.006.147-1	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Julio Cesar Bolívar Carvajal
Corregimiento	Morelia	**C.C**	10.092.248
Vereda	Calle Larga	**Teléfono**	3147003032
Coordenadas N	4,765861	**Coordenadas W**	-75,753167
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	13
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	8	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	9	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Gruesa o Grava
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	1,416666667	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	145
Área de Infiltración (m2)	11,66	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	29,1	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,474558899

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-17**
Nombre:	Julio Cesar Bolívar Carvajal	**CC:**	10.092.248
Predio:	Fundación Hogar Santa María de Veracruz - NIT: 816.006.147-1	**Corregimiento:**	Morelia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	51,00	$ 3.869	$ 197.319
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,98	$ 5.176	$ 108.592
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,98	$ 6.006	$ 126.006
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	41,38	$ 7.390	$ 305.798
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	3,25	$ 52.357	$ 170.056
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	34,36	$ 42.384	$ 1.456.504
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	3,22	$ 58.027	$ 186.673
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	108,78	$ 6.006	$ 653.335
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	9,18	$ 21.497	$ 197.342
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	6,00	$ 19.551	$ 117.306
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	25,00	$ 38.930	$ 973.250
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M	20,00	$ 118.419	$ 2.368.380
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	11,78	$ 93.021	$ 1.095.883
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 20.097.365**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.737.583**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 1.004.868**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 190.925**
SUBTOTAL 1		**$ 26.030.741**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-17**

Nombre:	Julio Cesar Bolívar Carvajal	**CC:**	10.092.248
Predio:	Fundación Hogar Santa María de Veracruz - NIT: 816.006.147-1	**Corregimiento:**	Morelia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**51,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		6,00			6,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		25,00			25,00	
		Línea para campo de infiltración		1,00		20,00			20,00	
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**41,38**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		6,00	0,40		2,40	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		25,00	0,40		10,00	
		Descapote para campo de infiltración		1,00		20,00	0,40		8,00	
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**3,25**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		6,00	0,30	0,10	0,18	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		25,00	0,30	0,10	0,75	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		20,00	0,30	0,10	0,60	
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**34,36**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		6,00	0,30	0,70	1,26	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		25,00	0,30	0,70	5,25	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		20,00	0,30	0,70	4,20	
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	1,00	7,00	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,40	2,50	0,88	2,65	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**3,22**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			1,00	2,01	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**108,78**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							5,42	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							9,65	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		51,00	0,30	0,60	9,18	**9,18**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	6,00					6,00	**6,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	25,00					25,00	**25,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M			20,00			20,00	**20,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,50	11,78	**11,78**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**Octubre - 2024**
Nombre del predio:	HOGAR LOS ABUELOS	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	MORELIA			
Vereda:	CALLE LARGA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	10 · NOVIEMBRE - 2024		
Nombre del Beneficiario:	Fund. Hogar Santa Ma Vera cruz	**C.C:**	816006147-1
Nombre del Predio:	Hogar de los Abuelos Bc-17	**Corregimiento:**	MORELIA
Vereda:	CRUCE CARGA	**Teléfono:**	3147003032

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Pbro. Julio Cesar Bolivar C.	10092248	
Responsable de Obra:	Jose Manuel Franco	901854211-7	
Supervisor de Obra:	Edwin Manuel Vasquez	1052677123	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

aseopereira Soluciones Ambientales Hayalas

Contrato Interadministrativo 3382-2024
Contrato de Obra AJ. – 093 -2024

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	10-NOVIEMBRE -2024.		
Nombre del Beneficiario:	Fund. Hogar Santa Mª Veracruz	**C.C:**	816006147-1
Nombre del Predio:	Hogar de Los Abuelos BC-17	**Corregimiento:**	MORELIA
Vereda:	CALLE LARGA	**Teléfono:**	3147003032.

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, JULIO CESAR BOLIVAR CARVAJO identificado con C.C. 10092248, propietario o representante del predio Hog. de los Abuelos, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 10 días del mes de NOVIEMBRE del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	JULIO CESAR BOLIVAR C	10092248.	
Responsable de Obra:	Jose Manuel Franco	901854247	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088271173	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-18**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Los Recuerdos de Ella	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	María Soe López Salazar
Corregimiento	Arabia	**C.C**	24.955.590
Vereda	Betulia Baja	**Teléfono**	3135511542
Coordenadas N	4,727389	**Coordenadas W**	-75,764306

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Resolución ANT

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,5	**Nº de viviendas en el predio**	2
Área Aprox. en construcciones (m2)	120	**Nº de habitantes en el predio**	8
Tipo de producción en el predio	Pan coger	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

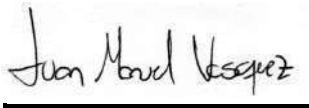
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	12	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	25	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-18**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Los Recuerdos de Ella	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	María Soe López Salazar
Corregimiento	Arabia	**C.C**	24.955.590
Vereda	Betulia Baja	**Teléfono**	3135511542
Coordenadas N	4,727389	**Coordenadas W**	-75,764306
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	8
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	20	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	20	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Gruesa o Grava
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	3,333333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	99
Área de Infiltración (m2)	10,51	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,230371657

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-18**
Nombre:	María Soe López Salazar	**CC:**	24.955.590
Predio:	Los Recuerdos de Ella	**Corregimiento:**	Arabia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	48,00	$ 3.869	$ 185.712
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,98	$ 5.176	$ 108.592
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,98	$ 6.006	$ 126.006
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	40,18	$ 7.390	$ 296.930
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	3,16	$ 52.357	$ 165.343
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	34,69	$ 42.384	$ 1.470.406
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,61	$ 58.027	$ 151.672
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	109,84	$ 6.006	$ 659.697
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	8,64	$ 21.497	$ 185.734
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	15,00	$ 175.051	$ 2.625.130
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	20,00	$ 19.551	$ 391.020
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	28,00	$ 38.930	$ 1.090.040
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 18.007.171**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.244.858**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 900.359**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 171.068**
SUBTOTAL 1		**$ 23.323.456**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-18**

Nombre:	María Soe López Salazar	**CC:**	24.955.590
Predio:	Los Recuerdos de Ella	**Corregimiento:**	Arabia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**48,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		20,00			20,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		28,00			28,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**40,18**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		20,00	0,40		8,00	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		28,00	0,40		11,20	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**3,16**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		20,00	0,30	0,10	0,60	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		28,00	0,30	0,10	0,84	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**34,69**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		20,00	0,30	0,70	4,20	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		28,00	0,30	0,70	5,88	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	1,20	8,40	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,00	2,50	0,88	2,21	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,61**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,70	1,41	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**109,84**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,81	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							10,61	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		48,00	0,30	0,60	8,64	**8,64**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**15,00**
		Placa tanques		1,00		5,80	2,02		10,64	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	20,00					20,00	**20,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	28,00					28,00	**28,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	**10,37**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Octubre - 2024
Nombre del predio:	LOS RECUERDOS DE ELLA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	ARABIA			
Vereda:	BETULIA BAJA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**



FOTOGRAFIA: 9



FOTOGRAFIA: 10



FOTOGRAFIA: 11



FOTOGRAFIA: 12

Observaciones:

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Maria Sol Lopez S	**C.C:**	21.955590
Nombre del Predio:	los Recuerdos	**Corregimiento:**	Arabia
Vereda:	Betulia Bosq	**Teléfono:**	3135616142

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.			

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Maria Sol Lopez S	21955590	Maria Sol L. S
Responsable de Obra:	Consorcio Ecologia	901854924-7	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Usuga	1088271233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Marisol lopez	**C.C:**	24955590
Nombre del Predio:	los Acuedos	**Corregimiento:**	Arabia
Vereda:	Betulia Baja	**Teléfono:**	3135511547

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Marisol Soe lopez S., identificado con C.C. 24955590, propietario o representante del predio los acuedos certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Marisol Soe lopez Salazar	24955590	Marisol Soe lopez S
Responsable de Obra:	Consorcio Ecuaceg 901554724-3		Jose Martinez
Supervisor de Obra:	Juan David Vasquez	1088277233	JV

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	BC-19

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Los Ángeles	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Rodrigo Ángel Quiceno
Corregimiento	Morelia	**C.C**	10.113.816
Vereda	La Nueva Siria	**Teléfono**	3173219289
Coordenadas N	4,782139	**Coordenadas W**	-75,753528

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,5	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	100	**Nº de habitantes en el predio**	7
Tipo de producción en el predio	Plátano	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Plano	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Zanja de infiltración

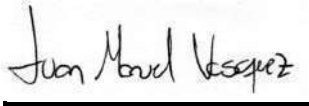
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	20	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	N.A.	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	2
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	Supervisor:
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-19**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Los Ángeles	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Rodrigo Ángel Quiceno
Corregimiento	Morelia	**C.C**	10.113.816
Vereda	La Nueva Siria	**Teléfono**	3173219289
Coordenadas N	4,782139	**Coordenadas W**	-75,753528
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	7

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	24	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	23	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Gruesa o Grava
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	3,916666667	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	95
Área de Infiltración (m2)	9,58	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	N.A.
Longitud zanjas de Infiltración (m)	23,9	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	N.A.

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-19**
Nombre:	Rodrigo Ángel Quiceno	**CC:**	10.113.816
Predio:	Los Ángeles	**Corregimiento:**	Morelia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	74,00	$ 3.869	$ 286.306
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	15,98	$ 5.176	$ 82.712
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	15,98	$ 6.006	$ 95.976
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	45,58	$ 7.390	$ 336.836
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,94	$ 52.357	$ 153.825
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	26,19	$ 42.384	$ 1.109.975
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	1,21	$ 58.027	$ 70.002
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	51,47	$ 6.006	$ 309.154
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	9,72	$ 21.497	$ 208.951
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	10,87	$ 175.051	$ 1.903.151
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	77,28	$ 8.749	$ 676.123
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00	$ 171.920	$ 687.680
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	32,00	$ 19.551	$ 625.632
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	18,00	$ 38.930	$ 700.740
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M	24,00	$ 118.419	$ 2.842.056
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2		$ 93.021	$ -
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.963.528**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.234.570**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 898.176**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 170.653**
SUBTOTAL 1		**$ 23.266.927**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-19**

Nombre:	Rodrigo Ángel Quiceno	**CC:**	10.113.816
Predio:	Los Ángeles	**Corregimiento:**	Morelia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**74,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		32,00			32,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		18,00			18,00	
		Línea para campo de infiltración		1,00		24,00			24,00	
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**15,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción								
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**15,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción								
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**45,58**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		32,00	0,40		12,80	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		18,00	0,40		7,20	
		Descapote para campo de infiltración		1,00		24,00	0,40		9,60	
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción								
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,94**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		18,00	0,30	0,10	0,54	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,10	0,72	
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción								
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**26,19**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		32,00	0,30	0,60	5,76	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		18,00	0,30	0,70	3,78	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,70	5,04	
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción								
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,00	0,18	1,01	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**1,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción								
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**51,47**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3								
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							1,01	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		54,00	0,30	0,60	9,72	**9,72**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**10,87**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción								
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	23,00	3,36				77,28	**77,28**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00					4,00	**4,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	32,00					32,00	**32,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	18,00					18,00	**18,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M			24,00			24,00	**24,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2							**0,00**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	**Director de Obra**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Octubre - 2024
Nombre del predio:	LOS ANGELES	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	MORELIA			
Vereda:	LA NUEVA SIRIA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Rodrigo Angel Q.	**C.C:**	10113 816
Nombre del Predio:	Casa los Angeles	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	Nueva Silva	**Teléfono:**	317 32 192 89

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Rodrigo Angel Q.	10113816	Rodrigo Angel Q.
Responsable de Obra:	Consorcio Ecoriego	901854724-7	Jose M. Franco L.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088271223	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

aseopereira Soluciones Ambientales Integrales

Contrato Interadministrativo 3382-2024
Contrato de Obra AJ. – 093 -2024

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Rodrigo Angel Quiceno	**C.C:**	10113816
Nombre del Predio:	Casa los Angeles	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	Nueva Siria	**Teléfono:**	3173129289

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Rodrigo Angel Quiceno, identificado con C.C. 10.113.816, propietario o representante del predio Casa los Angeles certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Rodrigo Angel Q	10113816	Rodrigo Angel Q
Responsable de Obra:	Consorcio Ecorcuenca 98	5477477	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vesga	1088277223	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	BC-20

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Lote 10	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	María Lucero Trujillo González
Corregimiento	Morelia	**C.C**	25.020.136
Vereda	La Nueva Siria	**Teléfono**	3187543969
Coordenadas N	4,781194	**Coordenadas W**	-75,754139

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,2	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	80	**Nº de habitantes en el predio**	8
Tipo de producción en el predio	Frutales	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Plano	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

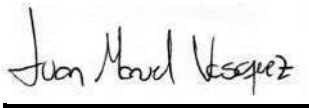
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	5	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	2	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	Supervisor:
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-20**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Lote 10	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	María Lucero Trujillo González
Corregimiento	Morelia	**C.C**	25.020.136
Vereda	La Nueva Siria	**Teléfono**	3187543969
Coordenadas N	4,781194	**Coordenadas W**	-75,754139
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	8

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	20	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	20	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Gruesa o Grava
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	3,333333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	93

Área de Infiltración (m2)	11,18	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,374266603

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-20**
Nombre:	María Lucero Trujillo González	**CC:**	25.020.136
Predio:	Lote 10	**Corregimiento:**	Morelia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	16,00	$ 3.869	$ 61.904
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,98	$ 5.176	$ 108.592
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,98	$ 6.006	$ 126.006
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	27,38	$ 7.390	$ 202.338
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,20	$ 52.357	$ 115.081
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	18,06	$ 42.384	$ 765.645
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,41	$ 58.027	$ 140.005
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	65,56	$ 6.006	$ 393.774
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	2,88	$ 21.497	$ 61.911
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	6,00	$ 19.551	$ 117.306
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	10,00	$ 38.930	$ 389.300
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	11,31	$ 93.021	$ 1.052.048
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 15.674.831**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 3.695.052**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 783.742**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 148.911**
SUBTOTAL 1		**$ 20.302.536**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			BC-20
Nombre:	María Lucero Trujillo González	**CC:**	25.020.136
Predio:	Lote 10	**Corregimiento:**	Morelia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**16,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		6,00			6,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		10,00			10,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**27,38**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		6,00	0,40		2,40	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		10,00	0,40		4,00	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,20**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		6,00	0,30	0,10	0,18	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		10,00	0,30	0,10	0,30	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**18,06**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		6,00	0,30	0,70	1,26	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		10,00	0,30	0,70	2,10	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,06	0,45	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,00	2,50	0,10	0,25	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,41**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,60	1,21	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**65,56**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,61	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							0,70	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		16,00	0,30	0,60	2,88	**2,88**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	6,00					6,00	**6,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	10,00					10,00	**10,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,40	11,31	**11,31**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Octubre - 2024
Nombre del predio:	LOTE 10	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	MORELIA			
Vereda:	LA NUEVA SIRIA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	